

Leitfaden für die Beantragung des KfW-Kredits

Kreditanstalt für Wiederaufbau

Keine Angst vor Papierfluten und Formularbergen! Auf dem Weg zum Kreditantrag stehen Ihnen kompetente Partner zur Seite.

1.Schritt: Klärung der Förderfähigkeit

Gehören Sie zu den Personen, die grundsätzlich als förderfähig gelten? Ist Ihr Haus alt genug für den Erhalt zinsgünstiger Darlehen? Sind die Anforderungen und Details des CO₂-Gebäudesanierungsprogrammes mit Ihrem Vorhaben vereinbar?

Ihr Energieberater wird Ihnen diese Fragen beantworten.

2.Schritt: Sanierungsbedarf am Gebäude

Welche Maßnahmen wollen Sie durchführen? Wo gibt es Handlungsbedarf zur Reduzierung der CO₂-Emissionen?

Wenn Sie sich unsicher sind über die energetische Beschaffenheit Ihres Gebäudes, konsultieren Sie am besten Ihren Energieberater.

3.Schritt: Auswahl des Förderpaketes

Welches Maßnahmen-Paket passt am besten zu Ihrem Vorhaben? Bei der Wahl des Maßnahmenpaketes 4 muss der Nachweis über die CO₂-Reduzierung um mindestens 40kg/m² Wohnfläche und Jahr erbracht werden.

Die dafür notwendige Berechnung erledigt Ihr Energieberater für Sie und stellt Ihnen die dafür notwendigen Bescheinigungen aus.

Er erläutert Ihnen auch, welches KfW-Programm zu Ihrem Vorhaben passt. Ob es weitere Fördermöglichkeiten durch andere Programme gibt, und ob und wie eine Kombination von unterschiedlichen Förderprogrammen möglich ist.

4.Schritt: Kreditantrag bei der Hausbank

Kredite der KfW werden nicht direkt an private Kunden vergeben, sondern über durchleitende Kreditinstitute, z.B. Ihre Hausbank. Der Fachberater für Baufinanzierung füllt mit Ihnen zusammen das notwendige Formular aus. Dafür sind von Ihnen vor allem Informationen über das Bauvorhaben und das zu sanierende Gebäude notwendig:

z.B.:Detaillierte Beschreibung des Investitionsvorhaben (Vorlage von

Kostenvoranschlägen) Investitionsort

Anzahl der Wohneinheiten, Wohnfläche

Weitere Details werden mit dem Fachberater im persönlichen Gespräch geklärt.

5.Schritt: Prüfung des Kreditantrages durch die KfW

Ihre Hausbank leitet den ausgefüllten Kreditantrag an die KfW weiter. Werden alle Bedingungen des CO₂-Gebäude-Sanierungsprogrammes erfüllt, erfolgt die Refinanzierungszusage an Ihre Hausbank.

6.Schritt: Kreditzusage an Antragsteller

Ihre Hausbank erteilt Ihnen die Kreditzusage, nennt die Konditionen (zZt.um 2%) und schließt mit Ihnen einen Kreditvertrag ab.

7.Schritt: Verwendungsnachweis

Innerhalb von 9 Monaten nach Darlehenszahlung muss die Durchführung des Vorhabens von Ihnen bestätigt und mittels Rechnungen nachgewiesen werden.